

ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, Магистральная, дом №28**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	1 958 779,37	
1.1 в том числе:текущий ремонт	297 921,40	24 826,78
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 263 473,91	105 289,49
1.3 услугу управления	235 704,89	19 642,07
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	161 679,17	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	188 629,92	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	153
в том числе : отопление (шт.)	24
водоснабжение (шт.)	31
водоотведение (шт.)	36
электроснабжение (шт.)	27
конструктивные элементы (шт.)	21
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	14
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Уличное освещение-смена светильников; замена доводчика (подъезд 3)	76 178,95
Ремонт фановых в чердачном помещении (кв.21,39)-смена фанового стояка	1 337,23
Механизированная уборка снега	77 884,00
Услуги по механизированной уборке территории от снега	4 410,00
Подготовка почвы под цветники; посадка цветов	7 597,11
Замена труб канализации (кв.14)-смена трубопроводов из труб пвх	1 133,11
Поверка приборов учета, поверка преобразователя, подготовка и сдача тепловычислителя; обшивка и утепление тамбуров (подъезд 1,2,3)	104 107,34
Уличное освещение смена пакетных выключателей. Замена труб канализации кв.30	7 448,14
Замена сетей ТВС в кв.88. Смена оборудования в узле учета. Работы в подвальном и ВРУ	33 870,85
Замена доводчика (подъезд 4). Закрытие фронтонов в чердачном помещении 1-7 подъезд	6 233,46
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	320 200,19
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	-29 078,39
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-51 357,18
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	262 118,48

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Уборка территории от снега	двор
Поверка приборов учета	узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	места общего пользования
Замена замка на входную дверь	помещение электрощитовой